



Les Martres de Veyre  
*un monde, un art, un lieu*

Mairie des Martres de Veyre  
 place Alphonse Quinsat  
 63730 LES MARTRES DE VEYRE

Envoyé en préfecture le 11/04/2024  
 Reçu en préfecture le 11/04/2024  
 Publié le  
 ID : 063-216302141-20240410-DB\_2024\_03\_01-DE

## DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-quatre, le dix avril, le Conseil Municipal de la Commune, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie, sous la présidence de Monsieur PIGOT Pascal, Maire.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 27

Nombre de présents : 19

Nombre de votants : 21

Date de convocation du Conseil Municipal : le 06/04/2024

**PRESENTS :** Pascal PIGOT - Martine BOUCHUT - Régis BERNARD - Catherine PHAM - Gloria DIALLO - Jean-Pierre RIGAL - Christophe CHAPUT - Grégory DESTOMBES - Sylvie CAMUS - Annick BARDEY - Stéphanie DUBIEN - Sébastien BERNARD - Frédéric MASSON - Jocelyne MOGENROS - Pascal BARTHELEMY - Laurence DELAVET - Anne-Sophie JARROUSSE - Catherine LOPEZ - Damien COULON -

**ONT DONNE POUVOIR :** Gilles DURIF (procuration à Gloria DIALLO) - Evelyne KERJOLIS-CAUVIN (procuration à Pascal PIGOT) -

**ABSENTS :** David PERREIRA - Éric CANDIOLO - Anthony VAZEILLE - Cécile MANDONNET - Lucie DEQUESNES - Kévin TREMOUILLE.

Gloria DIALLO a été élue secrétaire.

n° 2024-03-01

CM du 10 avril 2024

### Objet : REVISION LOYER DE L'AIRE DE LAVAGE CLEAN EUROPE

Il est proposé, conformément aux dispositions du bail entre la commune et Clean Europe et aux articles sur la révision du loyer et sur l'indexation du loyer, de réviser le loyer à compter du 10 mars 2024. L'indice servant de référence étant l'indice trimestriel des loyers commerciaux, la révision de ce loyer porte le nouveau montant à 607.22€ HT (529.71€ HT depuis le 10/03/2021).

#### Révision du loyer au 10/03/2024

		Indice des loyers commerciaux (ILC) - Base 100 au 1er trimestre 2008		Indice des loyers commerciaux (ILC) - Variation annuelle (1)	
Identifiant		001532540		001532541	
Mise à jour		29/03/2024		29/03/2024	
Année	Trimestre	Valeur	Parution au J.O	Valeur	Parution au J.O
2020	T4	115,79	21/03/2020	-0,32	21/03/2020
2021	T1	116,23	23/06/2021	1,39	23/06/2021
2021	T2	118,41	24/09/2021	2,59	24/09/2021
2021	T3	119,70	22/12/2021	3,46	22/12/2021
2021	T4	118,59	23/03/2022	2,42	23/03/2022
2022	T1	120,61	22/06/2022	3,32	22/06/2022
2022	T2	123,65	23/09/2022	4,43	23/09/2022
2022	T3	126,13	16/12/2022	5,37	16/12/2022
2022	T4	126,05	24/03/2023	6,29	24/03/2023
2023	T1	128,68	23/06/2023	6,69	23/06/2023
2023	T2	131,81	26/09/2023	6,60	26/09/2023
2023	T3	133,66	22/12/2023	5,97	22/12/2023
2023	T4	132,63	29/03/2023	5,22	29/03/2023

**Loyer annuel au 10/03/2021 : 6 356,56€ H.T**

**Révision au 10/03/2024**

- Indice 3° trim. 2020 = 115,70

- Indice 3° trim. 2023 = 132,63

**Nouveau loyer = 6 356,56 x 132,63 / 115,70**

= 7286,69 HT Annuel

= 607,22 HT mensuel

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à la majorité des suffrages :**

- **Approuve** le nouveau montant du loyer du bail avec Clean Europe au montant de 607.22€ HT mensuel à compter du 10 mars 2024

<b>Pour :</b>	<b>21</b>
<b>Contre :</b>	
<b>Abstention :</b>	

Fait et délibéré en Mairie les jour, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme, le 11 avril 2024

Le maire,  
Pascal PIGOT

M. le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État.

